

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Marcin Guzik
Kancelaria Komornicza, ul. Św. Rocha 6/15, Białystok, 15-879 Białystok
tel. **856783092--796209906** / fax.
Sygnatura: **Km 998/21**

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Marcin Guzik, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie TG Km 998/21, **w terminie 16-10-2025 od godziny 12:00 do 23-10-2025 do godz. 12:00** trwać będzie (w trybie ustalonym w art. 986 ind. 4 §4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego - dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości położonej: ul. 11 Listopada 75, 16-080 Tykocin, nr KW: BI1B/00102442/3, należącej do dłużnika Zbigniew Abramowicz, tj.:

Działka o nr 1945/3 i 1945/4 (wcześniej 1945/2) o pow.0,2204ha zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty rolne zabudowane oraz drogę. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie zagrodowej oraz budynkami gospodarczymi.

Budynek mieszkalny z 1980 r. o konstrukcji murowanej (pow. zabudowy 110m2),
budynek gospodarczy nr ew. 893 z 1976 r. o konstrukcji murowanej (pow. zabudowy 151m2),
budynek gospodarczy nr ew. 894 z 1975 r. o konstrukcji słupowej (pow. zabudowy 289m2) - częściowo zawalony,
budynek gospodarczy nr ew. 1405 z 1975 r. o konstrukcji słupowej (pow. zabudowy 36m2).

Suma oszacowania wynosi **333 457,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte (3/4) sumy oszacowania i wynosi **250 092,75 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986 ind. 4 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986 §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien **złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 33 345,70 zł, najpóźniej na 2 dni robocze (pełne) przed rozpoczęciem przetargu tj. do końca dnia 13-10-2025.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 72 16001462 1888 6253 0000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 23-10-2025 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986 ind. 7 §3 ind. 1 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Tomasz Marcin Guzik